

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO  
TURTO PERDAVIMO PAGAL TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI KAUNO  
MOKSLO IR TECHNOLOGIJŲ PARKUI“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-18-2310(3)) (TAIS NR. 18-15353(3))**

2019-02-27 Nr. NV-533

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Ekonomikos ir inovacijų ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama perduoti patikėjimo teise VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkui nekilnojamąjį turtą veiklai vykdyti.

**Dabartinė situacija:**

Technologijų ir inovacijų įstatyme nustatyta, kad mokslo ir technologijų parko pagrindinės funkcijos – skatinti mokslo ir technologinių žinių sklaidos procesus, siekiant remti eksperimentinę plėtrą, sudaryti sąlygas komercinti mokslinių tyrimų rezultatus, skatinti mokslo ir studijų institucijų ir ūkio subjektų ryšius, propaguoti inovacijų kultūrą ir skatinti inovacijas. Tais atvejais, kai mokslo ir technologijų parkas yra viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – tenkinti viešuosius interesus ir kurio bent vienas iš dalyvių yra valstybinė mokslo ir studijų institucija ir (arba) valstybė, ir (arba) savivaldybė, mokslo ir technologijų parkas Vyriausybės ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka gali gauti valstybei ir (arba) savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto pagal patikėjimo sutartį ne ilgesniam kaip 20 metų laikotarpiui.

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas kreipėsi į Ekonomikos ir inovacijų ministeriją dėl parko šiuo metu nuomojamų 4.444,06 kv. metro bendro patalpų Kaune, K. Petrausko g. 26, perdavimo parkui valdyti patikėjimo teise. VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko dalininkai yra Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Kauno technologijos universitetas ir Vytauto Didžiojo universitetas.

Mokslo ir technologijų parkai, kurie savo funkcijų įgyvendinimui naudoja valstybei (savivaldybei) priklausančias patalpas pagal panaudos sutartį, negali teikti verslo inkubavimo paslaugų, nes Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas draudžia asmenims, kuriems valstybės ar savivaldybės turtas perduotas neatlygintinai naudotis, jį nuomotį ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims. Ši nuostata draudžia mokslo ir technologijų parkams visapusiškai įgyvendinti įstatymu jiems pavestas funkcijas, iš kurių pagrindinė – skatinti jaunų žinių imlių įmonių kūrimąsi teikiant verslo inkubavimo paslaugas.

Perdavus VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkui patalpas patikėjimo teise, parkas galės pilnai įgyvendinti valstybei naudingas funkcijas – teikti viešąsias inovacijų paramos paslaugas, ugdyti verslumą, ypač jaunų žmonių tarpe, skatinti įmones kurti inovatyvius aukštą pridėtinę vertę kuriančius produktus, padėti verslo naujokams įsilieti į rinką, stiprinti mokslo ir verslo partnerystę.

**Projekto esmė:**

Siūloma perduoti VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkui patikėjimo teise 20 metų laikotarpiui valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Ekonomikos ir inovacijų ministerijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 4.444,06 kv. metro bendro ploto administracinį pastatą ir susijusius inžinerinius statinius – kiemo aikštelę ir tvorą (nurodyto turto likutinė vertė – 1.667.642,26 Eur), esančius Kaune, K. Petrausko g. 26, VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko įstatuose nurodytai veiklai vykdyti.

**Derinimas:**

Projektas buvo suderintas be pastabų su Konkurencijos taryba, VĮ Turto banku, VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parku ir patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

2019-02-26 Tarpinstituciniame pasitarime buvo papildomai įvertintos Finansų ministerijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabos.

Vyriausybei teikiamas nutarimo projektas patikslintas pagal 2019-02-26 Tarpinstituciniame pasitarime priimtus sprendimus.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą, racionaliai ir tikslingai panaudoti mokslo infrastruktūrą.

**Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt